



La principal causa de envenenamiento por plomo en los niños es la exposición a pintura con plomo que está deteriorada o ha sido perturbada. Millones de personas, especialmente quienes viven en comunidades con problemas de justicia ambiental, siguen estando expuestas al plomo en su hogar y en otras edificaciones que contienen pintura a base de plomo en condiciones de deterioro (descascarada, despegada, agrietada o dañada). Casi el 30 % de las casas de Estados Unidos, principalmente aquellas construidas antes de 1978, contienen pintura a base de plomo. En esta hoja informativa, se destaca el modo en el que la Agencia de Protección Ambiental (EPA) de Estados Unidos hace cumplir las leyes sobre la pintura a base de plomo y lo que usted puede hacer para protegerse a sí mismo ya su familia.

¿Qué función cumple la EPA?

La EPA se asegura de que:

- la renovación y la reducción de la pintura a base de plomo en las propiedades construidas antes de 1978 se realicen de forma adecuada y segura;
- los compradores de propiedades y los inquilinos reciban información sobre la pintura a base de plomo antes de realizar renovaciones o de comprar o alquilar una propiedad construida antes de 1978.

La EPA inspecciona los lugares de trabajo y los registros de empresas de construcción, administradores de propiedades, arrendadores y agentes inmobiliarios para determinar el cumplimiento de las normas sobre la pintura a base de plomo. Si un inspector de la EPA detecta infracciones, la EPA puede emprender medidas de cumplimiento para corregir el problema. Cuando una empresa infringe la ley, la EPA puede exigirle que pague una multa y cumpla con la ley.

Conozca sus derechos antes de comprar, alquilar, o renovar una casa construida antes de 1978

Si compra o alquila una casa o un apartamento construidos antes de 1978, debe recibir el folleto “Proteja a su familia contra el plomo en el hogar”, disponible en <https://espanol.epa.gov/plomo/proteja-su-familia-contr-el-plomo-en-el-hogar>. También debe firmar una declaración de divulgación sobre los peligros relacionados con el plomo. Si se realizarán renovaciones, asegúrese de que el contratista le entregue un folleto de “Renovar correctamente” (Renovate Right), disponible en epa.gov/lead/renovateright, que incluye información sobre los peligros relacionados con el plomo durante la renovación. Para asegurarse de que el contratista esté capacitado y certificado para trabajar en residencias construidas antes de 1978, consulte los datos en línea, en espanol.epa.gov/plomo/buscarcontratista. Si no recibe información sobre la pintura a base de plomo o el contratista deja en su propiedad residuos de plomo, polvo con plomo o partículas de pintura, estas señales pueden indicar infracciones a las normas sobre la pintura a base de plomo.

Denuncie una infracción

LLamando al Centro Nacional de Información sobre el Plomo o enviando información en línea a epa.gov/lead/complaints (en inglés) ayuda a que la EPA implementa las leyes. La información presentada se derivará al personal de implementación ambiental de la EPA o a la agencia gubernamental adecuada que pueda resolver mejor sus inquietudes.

Presentar la mayor cantidad de información posible, incluyendo las copias de los documentos, como el contrato de arrendamiento y fotografías, ayuda a la EPA a investigar. De todos modos, también puedes denunciar las infracciones de forma anónima.

Lo que puedes hacer si sospechas que hay un problema:

Llame al 1-800-424-5323 o informe la infracción en línea en <https://www.epa.gov/lead/violation>



Más información sobre el plomo

- Hay medidas que puedes tomar para protegerte a sí mismo y a su familia de la exposición a la pintura a base de plomo, por ejemplo, contratar a profesionales certificados en plomo, hacerle un análisis de los niveles de plomo en la sangre a su hijo, mantener su casa limpia y libre de polvo, y consumir una dieta con alto contenido de hierro, calcio y vitamina C. Encuentre más información en espanol.epa.gov/plomo/acciones.
- Infórmese sobre el requisito de divulgación inmobiliaria si alquila o es propietario de una casa construida antes de 1978 en <https://www.epa.gov/lead/disclosure>.
- “El Kit de herramientas de justicia ambiental para los programas de implementación de las leyes relacionadas con la pintura a base de plomo” brinda estrategias, prácticas recomendadas, e información para los funcionarios y las agencias federales, estatales, locales y tribales responsables de implementar las leyes. Puede encontrar el kit de herramientas en inglés en <https://www.epa.gov/system/files/documents/2023-07/ejleadpainttoolkit.pdf>.
- Obtenga más información en inglés sobre las medidas de la EPA para abordar las infracciones a las normas de renovación de la pintura a base de plomo en <https://www.epa.gov/enforcement/enforcing-lead-laws-and-regulations#actions>. También puede conocer más sobre la presentación de ideas de proyectos ambientales en [epa.gov/enforcement/supplemental-environmental-projects-seps#sepideas](https://www.epa.gov/enforcement/supplemental-environmental-projects-seps#sepideas).